

# COMUNE DI SORIANO CALABRO

## Prov. di Vibo Valentia

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO      RESPONSABILE: Geom. Stefano Santaguida

### DETERMINAZIONE N° 29 DEL 28.03.2013

OGGETTO: Legge regionale 22/5/02, n. 23, art. 6 comma 10 – integrata con l.r. 29/7/03, n. 14. D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007. Contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nella provincia di Vibo Valentia, Comune di Soriano Calabro, di € 14.418,40, a favore della Sig.ra Sette Maria.

**Rettifica determina n. 156/2012.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali n. 267 del 18/8/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visti i Regolamenti comunali dei contratti e di contabilità;
- Vista la nota sindacale 01.09.2009, con la quale è stato attribuita al sottoscritto la nomina di Responsabile del Servizio Area Tecnica;

#### Premesso:

- Che con D.G.R. n. 722 del 09/11/2007 pubblicata sul BURC n. 23 del 15/12/2007, la competenza istruttoria relativa alla concessione dei contributi in conto capitale per l'acquisto o il recupero della prima abitazione è stata trasferita ai comuni della Calabria;
- Che con successivo DDS n° 16073 del 23.12.2011, sono state trasferite al Comune di Soriano Calabro le pratiche di competenza;
- Che tra le suddette pratiche risulta essere inserita la Sig.ra Sette Maria, che ha spedito la domanda in data 28.11.2003;
- alla Sig.ra Sette Maria sono state inviate le richieste di rito per la verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi;
- che successivamente, a seguito della nota della Regione Calabria n. 2990 del 29.01.2013, sono stati richiesti atti integrativi in merito;

**Rilevato che l'istruttoria** della documentazione integrativa svolta dai competenti uffici ha accertato:

- la sussistenza dei requisiti di ammissibilità;
- l'attribuzione del **primo** limite di reddito familiare;
- che il contributo concedibile a favore della sig.ra Sette Maria residente nel comune di Soriano Calabro, alla Via Sopra del Portico, deve essere determinato nell'importo massimo di **€ 38.000,00** e comunque in misura non superiore al **40%** del costo ammissibile per il recupero risultante dalla perizia giurata;
- che la sig.ra Sette Maria, ha acquistato l'alloggio oggetto del recupero sito in questo comune, in via Sopra del Portico, identificato al catasto dei fabbricati al foglio 17, particella 521, sub. 7, cat. A3, con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Dott.ssa Sapienza Comerci in data 03/06/1991, rep. n° 16260, racc. n° 7671, risulta di proprietà della

richiedente anche la limitrofa unità immobiliare censita con il subalterno 6 della stessa particella sempre del foglio n. 17, che consiste in un vano inadeguato per essere adibito ad abitazione della propria famiglia, per come si evince dalla perizia giurata;

- che dalla perizia giurata in data 27.03.2013, presso il Tribunale di Vibo Valentia risulta che la Sig.ra Sette Maria ha effettuato i lavori di ristrutturazione per l'importo ammissibile di **€. 36.046,00**, nel sopra citato alloggio;;
- che pertanto il contributo massimo concedibile calcolato in misura non superiore al 40% dell'importo di spesa ammissibile, è pari ad **€. 14.418,40**;
- che nella succitata perizia si è rilevata, la rispondenza dell'alloggio recuperato ai requisiti richiesti dal bando di concorso;
- che nell'atto d'obbligo repertorio n. 64890 e n. 27734 di raccolta, del 13.12.2012, registrato a Vibo Valentia, in data 14.12.2012 al n. 3750 completo di trascrizione, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;
- Ritenuto di dover rettificare la precedente determinazione n. 156/2012;
- **Ritenuto** pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del contributo pari a **€. 14.418,40**

#### **DETERMINA**

- 1) Di rettificare la precedente determinazione n. 156/2012;
- 2) **Di concedere** a favore della **sig.ra Sette Maria** il contributo di **€ 14.418,40** per il **recupero** del suddetto alloggio sito in questo Comune, alla via Sopra del Portico, identificato al catasto al foglio 17, particella 521 sub. 7, cat.A3;
- 3) **Di richiedere** alla Regione Calabria la somma di **€ 14.418,40** , da erogare a favore della sig.ra Sette Maria nata a Soriano Calabro il 23/01/1968, e residente in questo Comune alla via Sopra del Portico, con Codice Fiscale STTMRA68A63I854N, per il pagamento del contributo di cui all'art. 1;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto alla Regione Calabria;
- 5) **Di procedere** al pagamento della somma a favore del beneficiario di cui all'art. 2, di **€ 14.418,40**, non appena la Regione Calabria, provvederà al trasferimento della stessa;
- 6) di dare atto che la presente determinazione ai sensi dell'art. 31 del vigente regolamento di contabilità sarà:
  - a) classificata cronologicamente nel Registro dell'Ufficio;
  - b) inserita nel R.G.D. dell'Ufficio di Segreteria ;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Stefano Santaguida

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro n. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

Lì.....

**Il Messo Comunale**

---